



OGGETTO: Pubblicazione di istanza per l'acquisto di beni immobili del demanio regionale ramo-acquedotto censiti in agro di Bitritto (BA) al F. 2 P.IIa 405, F. 4 P.IIe 717, 719, 807 sub.1.
Richiedente: Società G.I.E.M. s.r.l. con sede legale a Bari alla Piazza Eroi del Mare n.5 - C.F./P.I. 04835720725.
Ai sensi del R. Regionale n. 15 del 2017, "Regolamento per l'Alienazione di Beni Immobili Regionali".

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Premesso che:

- la società G.I.E.M. s.r.l. ha presentato istanza di acquisto dei cespiti del Demanio regionale - ramo acquedotto – censiti in agro di Bitritto (BA) al F. 2 P.IIa 405, F. 4 P.IIe 717, 719, 807 sub.1;
- la suddetta istanza è pervenuta a mezzo PEC in data 13/01/2025 (acquisita in atti con prot. N.0014835/2025 del 13/01/2025).

Dato atto che:

- ai sensi del vigente RR n. 15 del 2017, la vendita di beni regionali può essere disposta, oltre che sulla base di avvisi pubblici, anche su istanza di parte;
- oggetto della presente istanza sono i beni siti in agro di Bitritto (BA) al F. 2 P.IIa 405, F. 4 P.IIe 717, 719, 807 sub.1, che risultano interclusi tra le proprietà della stessa società G.I.E.M. s.r.l. o compromesse per l'acquisto (giusto preliminare sottoscritto in data 29/03/2023 acquisito agli atti), e rientra nei casi in cui la Giunta regionale può autorizzare la vendita con il sistema dell'alienazione in via diretta ad un unico richiedente interlocutore;
- il procedimento di assegnazione su istanza di parte, disciplinato dall'art. 8 del RR n. 15 del 2017, prevede la pubblicazione di estratto dell'istanza, con l'affissione sia all'albo del Comune ove è situato il bene che all'albo pretorio del Servizio Demanio e Patrimonio, sul sito istituzionale della Regione Puglia, per un periodo non inferiore a 20 giorni.

ai sensi

dell'art. 8 del Regolamento Regionale del 24/07/2017 n. 15 "Regolamento per l'Alienazione di Beni Immobili Regionali"

RENDE NOTO che

- a) è pervenuta istanza, acquisita in atti con prot. N.0014835/2025 del 13/01/2025, con cui la società G.I.E.M. s.r.l. ha presentato richiesta di acquisto dei cespiti del Demanio regionale - ramo acquedotto – censiti in agro di Bitritto (BA) al F. 2 P.IIa 405, F. 4 P.IIe 717, 719, 807 sub.1;

www.regione.puglia.it



- b) nella medesima istanza il richiedente ha dichiarato che dette aree sono intercluse in aree di proprietà della società istante o compromesse per l'acquisto giusto preliminare sottoscritto in data 29/03/2023 e risultano ricadenti nel Piano Urbanistico di Comparto denominato "BIT UPI, presentato il 20 settembre 2016 al Comune di Bitritto e definitivamente approvato dal Consiglio Comunale di Bitritto con deliberazione n. 5 del 3/3/2022;
- c) per i cespiti in oggetto, sopra descritti, il Servizio ha accertato che trattasi di beni non soddisfacenti concrete ed immediate esigenze della Regione;
- d) si può procedere, dunque, ad avviare il procedimento di alienazione in via diretta in favore della soc. richiedente, ai sensi dell'art. 8 del R.R. n. 15/2017, previa autorizzazione della Giunta regionale;
- e) l'atto di vendita da sottoscrivere avverrà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui versano i beni, conterrà le condizioni di compravendita meglio prescritte ai sensi e per gli effetti della citata normativa regionale (RR 15/2017), che pone a carico dell'acquirente ogni ulteriore onere e provvedimento a tal fine necessario, secondo le vigenti previsioni di legge, sollevando la Regione Puglia da qualsiasi eventuale responsabilità ed oneri;
- f) l'ufficio a tal fine ha provveduto ad avviare le verifiche dei requisiti previste per legge in possesso del soggetto richiedente, che consentano la sottoscrizione dell'atto;
- g) l'ufficio provvederà ad acquisire agli atti sia la stima del valore di mercato dei beni sia la relativa accettazione del prezzo da parte del richiedente stesso;
- h) l'istanza, di cui al punto a), è depositata presso la Regione Puglia Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari;
- i) il responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio Dott.ssa Anna De Domizio e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi alla E.Q. "Gestione tecnico amministrativa del Demanio ferroviario e acquedotto uso potabile" arch. Maddalena Bellobuono, tel. 0805404356, e-mail: m.bellobuono@regione.puglia.it ;
- j) entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul BURP, sul Portale EmPULIA, all'Albo pretorio del Comune di Bitritto (BA) e sul portale dedicato alla pubblicazione di Avvisi, Rende Noto, Atti inerenti procedure di evidenza pubblica di beni immobili appartenenti al Demanio e Patrimonio regionale: <https://www.regione.puglia.it/web/istituzione-e-partecipazione/demanio-e-patrimonio-immobiliare> eventuali osservazioni dovranno pervenire all'indirizzo: Regione Puglia, Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari, esclusivamente mediante invio PEC: patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it .

Segue allegato stralcio- Catastale di individuazione delle particelle oggetto di interesse

**La Dirigente del Servizio
Dott.ssa Anna De Domizio**

**Bitritto - Individuazione particelle
oggetto di interesse**

FG 2

FG 3

FG 4

